

Maisdon les infos

JOURNAL TRIMESTRIEL GRATUIT - N°8 / HIVER 2022

www.maisdon-sur-sevre.fr / f MaisdonSurSevre - i MaisdonSurSevre

M. LE MAIRE

Des talents maisdonnais pour toutes les saisons...

La riche vie associative de notre commune nous a vu quitter l'été après une série d'animations toutes plus réussies les unes que les autres : le feu d'artifice du Comité des fêtes le 2 juillet, les multiples rendez-vous offerts aux Maisdonnais par la toute jeune équipe «la Caravigne» managée avec brio par Damien, Julie et les autres ; la décentralisation d'un spectacle du Quatrain dans le jardin du Presbytère intitulé «Jean-Pierre, lui, moi» qui faisait réfléchir au handicap était présenté en juin.

Le mois de septembre a commencé avec «Ze Festi'box» au Clos de la cure avec 3500 personnes sur le site dans une belle ambiance des plus musicale et joyeuse au moment de la rentrée scolaire. Bravo pour le rendez-vous bisannuel toujours plus

réussi. Pour une bonne cause, le Téléthon s'est mobilisé avec du sport, une rando et de très bons bottereaux.

Le Photo club vous invite pour une exposition des travaux amateurs en salle du conseil municipal. Osez le détour par la mairie, n'hésitez pas à demander à voir jusqu'au 31 décembre.

Puis nous accueillerons un peintre maisdonnais de renommée nationale pour le moins, il s'agit de Thierry Dupont, un homme simple et modeste, voir un peu timide qui s'éclate sur ses toiles en professant son art tous les samedis matin, salle de la Sèvre dans le cadre de l'association Pinceaux et toiles sur Sèvre. Sa production artistique sera exposée pendant les mois de janvier et février 2023 en salle du conseil municipal.



Peintures de l'artiste Thierry Dupont

Nous poursuivrons ensuite avec les étudiants du peintre sur les mois de mars, bienvenue en mairie pour l'Art !

Ensuite, le mois de mars sera riche des Journées commerciales festives (les 11 et 12 mars 2023) qu'accompagneront aussi les vignerons maisdonnais qui nous révéleront ce jour-là le millésime 2022 des meilleurs Muscadet récoltés : expression fidèle de notre terroir et du savoir-faire de

la profession viticole. Les uns et les autres attendent que vous poussiez la porte de leur cave pour vous régaler car, comme le dit le Maire : «c'est à Maisdon que le Muscadet est le plus bon».

Aymar RIVALLIN,
Maire de Maisdon sur Sèvre.

ACTUALITÉS

UCAM

L'UCAM se reforme depuis cet été et vous propose une tombola en cette fin d'année chez les commerçants et artisans du centre bourg. Le tirage au sort se fera lors des vœux du Maire le 7 janvier prochain.

18 adhérents composent l'association qui accueille les commerçants, artisans, viticulteurs et tous les professionnels de la commune. Entreprises maisdonnaises, prenez contact avec l'association, faites-vous connaître !

L'objectif de l'UCAM est bien entendu de proposer des animations : fêtes des mères, des pères, mais aussi de se connaître entre professionnels de la commune pour mieux travailler ensemble.

L'association va relooker son logo et être plus présente sur les réseaux sociaux et ainsi participer activement à la vie économique de la commune.

Contact :

Marie Laure Pecot Giraudet, présidente - 06 61 96 63 54

Nicolas Lebeau, trésorier

Frédéric Dumont, secrétaire

ucam.maisdonsursevre@gmail.com

Vœux du Maire

Samedi 7 janvier

2023

18h

Salle Municipale

PETIT MOT DE LA COMMISSION COMMUNICATION

La commission est ravie de vous présenter ce nouveau numéro de «Maisdon les infos». Les fêtes de fin d'années approchent à grands pas, le marché de Noël a permis de démarrer les festivités, il sera suivi des vœux du Maire le samedi 7 janvier, moment de convivialité avec les Maisdonnais, que l'équipe municipale sera ravie de retrouver.

Vous avez découvert depuis quelques semaines le site internet de la commune, nous espérons qu'il répond à vos attentes et vous rend la vie plus facile. A ce sujet, la commune accueille une nouvelle personne au sein de l'équipe communication, Morgane Hervé, présente tous les vendredis, a en charge la mise à jour du site internet et les publications des réseaux sociaux. Elle travaille également en soutien de Sylvie Leroy pour le bulletin municipal, le guide pratique et les journaux trimestriels. Nous lui souhaitons la bienvenue à la mairie de Maisdon. Nous vous souhaitons de très belles fêtes de fin d'année avec vos proches.

Le photo-club expose en mairie !

Les œuvres du photo-club sont affichées actuellement, et jusqu'au 31 décembre, dans le hall de l'accueil de la mairie et dans la salle du conseil municipal.

Venez découvrir cette exposition de photos prises dans notre beau vignoble maisdonnais.

Exposition ouverte aux heures d'ouverture de la mairie.



BRÈVES DE CONSEIL

Travaux Salle de Sports - Rapport d'analyse des offres

Le conseil municipal du 15/09/2022 émet un avis favorable à l'attribution des lots 1 et 2 des travaux de pilotage du chauffage et de la production d'eau chaude de la salle de sports et de remplacement de la ventilation à IDEX-FEE pour un montant total de 23 314,44 € TTC.

Taux taxe d'aménagement

Le conseil municipal du 15/09/2022 décide de fixer le taux de la taxe d'aménagement à 5 % sur tout le territoire de la commune.

Agglo - Reversement de la part communale de la taxe d'aménagement

Le conseil municipal du 20/10/2022 approuve les modalités de reversement de la part communale de la taxe d'aménagement perçue par la commune de Maisdon-sur-Sèvre à la communauté d'Agglo Clisson Sèvre Maine, comme suit : 5 % de la totalité de la taxe d'aménagement perçue à compter du 1^{er} janvier 2022.

LA CHRONIQUE JURIDIQUE DE LAURENCE



Augmentation des loyers, inflation et DPE

La location d'habitation est encadrée par la loi du 6 juillet 1989, qui régleme par exemple le loyer. Elle différencie, pour le fixer, trois situations : lorsque c'est une première location (ou lorsque le logement n'a pas été loué depuis plus de 18 mois), la relocation (un locataire succède à un autre), le renouvellement (au bout de trois ans, le bailleur peut souhaiter modifier le bail). La fixation du loyer devra en effet tenir compte de l'éventuelle réalisation de travaux, du montant du dernier loyer, ou encore si le logement est situé en zone tendue. Une fois défini, le bailleur peut l'augmenter tous les ans (s'il existe une clause de révision dans le bail) suivant l'indice de référence des loyers (IRL).

Cet indice, instauré en 2006, évolue tous les trimestres. Il a toujours été stable (autour de 1 %), sauf pendant les crises de 2008 et de 2012 (environ 2,5 %) et sans avoir dépassé 3 %. Or, depuis le début de l'année ce taux a fortement augmenté (3,49 % au 3^{ème} trimestre), incitant le gouvernement à le limiter. La loi « pouvoir d'achat » du 16 août 2022 le plafonne donc à 3,5 % (2 % en Corse) jusqu'en mi-2023.

Rappelons également que depuis le 24 août 2022, les loyers des logements F et G ne peuvent plus être augmentés ! Cette interdiction ne s'applique pour l'instant qu'aux baux conclus à partir du 24 août, mais elle s'appliquera petit à petit aux contrats en cours quand ils seront reconduits. De même, les règles de production du DPE ayant drastiquement changées en 2021, les anciens DPE voient leur durée de validité diminuée : ceux réalisés avant 2017 seront valables jusqu'en 2022, et ceux réalisés avant 2021 le seront jusqu'en 2024.



ADMINISTRATIF

Recensement de la population

Le recensement de la population de Maisdon-sur-Sèvre se déroulera du 19 janvier au 18 février 2023.

Du 5 au 12 janvier 2023, les agents recenseurs silloneront les rues et villages de notre commune pour procéder au repérage des habitations. A partir du 19 janvier, une notice d'information comportant votre code d'accès et votre mot de passe vous sera déposée dans votre boîte aux lettres ou remise en main propre par l'agent recenseur. Ce document est indispensable, gardez-le précieusement.

Le recensement se fera en ligne. C'est plus simple, plus rapide, moins de papier et également plus économique pour la commune. Pour les personnes qui ne pourront pas répondre par Internet, l'agent recenseur vous remettra les documents nécessaires. Le recensement de la population permet de savoir combien de personnes vivent sur notre commune et en France. Le résultat détermine les aides de l'Etat à notre commune, d'identifier les futurs besoins.

Le recensement de la population est un acte civique, obligatoire et gratuit. Vos données sont protégées et ne donnent en aucun lieu à un contrôle administratif ou fiscal.

Nous comptons sur vous pour réserver votre meilleur accueil aux agents recenseurs.

ENFANCE - JEUNESSE

Activités de la bibliothèque auprès des enfants

Cinq demi-journées par mois, la bibliothèque reçoit toutes les classes des écoles.

Tous les mois les élèves sont à même de pouvoir choisir des livres et les emporter dans leur école : documentaires, romans, BD, albums, etc... Des lectures avec des animations sont proposées aux élèves des classes de maternelles et, quelques parents sont sollicités pour accompagner et lire les histoires. Pour les 9-12 ans, CM1-CM2, le prix BD « plume d'Oh » leur est proposé depuis trois années, ainsi qu'aux bibliothèques du secteur de l'agglo.

Une vingtaine de bénévoles assurent les permanences de la bibliothèque,

la gestion informatisée des prêts de livres, les abonnements, l'achat de livres, le rangement, le classement et cinq bénévoles pour les lectures et animations. Les bénévoles peuvent bénéficier d'une formation proposée par la bibliothèque départementale de Loire-Atlantique.

Les animateurs préparent les séances de lecture et utilisent des techniques pour raconter une histoire pour stimuler les petits, les aider à s'exprimer et ainsi créer un lien notamment pour les maternelles : les tapis et tabliers pour illustrer les comptines (fabriqués par Christine Audéon), le kamishibai, les instruments de musique. Trois groupes de 10 enfants, accompagnés des assistantes maternelles bénéficient de ces séances. Exemples de contes : les 3 petits cochons, les 4 musiciens de Brème...

(Un kamishibai est composée d'un ensemble de 11 à 15 planches cartonnées numérotées racontant une histoire. Chaque planche met en scène un épisode du récit, le recto pour l'illustration, le verso pour l'animateur qui lit le texte. Les planches sont introduites dans la glissière latérale positionnée au dos du butai dans l'ordre de leur numérotation.)

Les animateurs interviennent aussi sur site à la micro-crèche « Les P'tits bouchons » et aussi auprès de la MAM « Maison des Assistantes Maternelles ». Ces interventions d'une heure, plus la préparation ont lieu environ une fois par mois avec des animations adaptées aux tout petits.

Les animations ont pour but d'intéresser le plus grand nombre d'enfants à la lecture et ainsi, qu'ils puissent découvrir par les livres le savoir et les connaissances nécessaires à leur épanouissement. Il faut souligner aussi l'implication et le travail des bénévoles pour le temps passé aux préparations des lectures des animations, à la lecture des ouvrages, pour en faire l'achat, aux permanences qui permettent le prêt des livres.

Contact : Christine Audéon - 02 40 06 90 59



Prix BD
Plume
d'OH!
2^{ème} édition

"Mythes et Légendes"

prixBD.clissonsevremaine.fr

 Recensement
de la population 2023

Délais très longs
pour cartes d'identité
et passeports

Si vous souhaitez renouveler votre carte d'identité ou passeport, il est vivement conseillé de prendre rendez-vous plusieurs mois en avance (environ 6 mois) auprès d'une mairie habilitée.

Les plus proches sont : Clisson, Vallet, Vertou Beautour (vous pouvez aller dans une autre mairie habilitée).

VIE ASSOCIATIVE

Théâtre

La salle municipale a rouvert ses portes à la troupe de théâtre « Maisdon sur Scène » depuis le début du mois de septembre dernier.



Cette nouvelle saison compte parmi les nouveautés l'élection d'une nouvelle présidente de l'association, Mme Nicoletta Libera Lilli (comédienne de la troupe) qui a remplacé M. Alain Bouillet après plusieurs années de présidence. Les 7 comédiens (Bénédictte, Clara, Gilles, Jacqueline, Nicoletta Libera, Virginie et Yoann) encadrés depuis deux ans par leur metteur en scène Nicolas Brandicourt, ont recommencé la saison théâtrale avec une nouvelle pièce intitulée « A quelle heure on ment » et écrite par le même auteur que la pièce jouée l'an dernier, Vivien Lhéraux.

Comme chaque année la troupe consacre les mois estivaux à la phase de sélection du texte : beaucoup de comédies sont passées en revue par un comité de lecture qui sélectionne et propose des pièces. Le choix d'un texte bien écrit et qui correspond au bon nombre de personnages reste une des parties les plus difficiles de tout le travail en amont. Cet hiver la troupe va monter sur les planches un peu plus tôt que d'habitude, avec une première représentation prévue pour le 28 janvier 2023 à 20h30 et ensuite le 29 janvier, 3-4-5 février et 10-11 février 2023. La grande machine du théâtre maisdonnais avance grâce aux nombreux bénévoles qui prennent part à la préparation et à la mise en place du spectacle (souffleuse, techniques de sons et lumières, installation du décor, sélection des costumes, maquillage, préparation des affiches, gestion des réservations, organisation du bar lors des spectacles etc) et aussi grâce au support de la mairie de Maisdon-sur-Sèvre qui soutient activement la vie associative de la commune.



Et puisque le théâtre c'est pour tous les âges, les mercredis après-midi c'est au tour des 3 groupes d'enfants, guidés par Alberto Castro, de monter sur scène pour apprendre l'art de la récitation en s'amusant. Cette année deux dates sont prévues pour les voir jouer : les 3 et 4 juin. Pendant ces dernières années des jeunes recrues du théâtre des enfants ont rejoint les adultes, comme Clara qui a intégré la troupe adulte en 2020.

La bonne ambiance et les surprises sont au rendez-vous au sein de l'association. Le théâtre de Maisdon-sur-Sèvre ne ferme jamais ses portes et tous les bénévoles qui souhaitent intégrer l'association sont les bienvenus à tout moment.

Contact :
Nicoletta Libera Lilli - 06 20 57 83 47

En avant pour soutenir la Team Zelle du Vignoble !



Nous sommes un groupe de 9 femmes du Vignoble Nantais, dont une Maisdonnaise, réunies par la pratique du basket-ball ! Cette année, c'est l'envie commune de réaliser un projet solidaire et un défi sportif qui va nous emmener au Sénégal : nous participons à la Sénagazelle du 15 au 23 avril 2023.

La Sénagazelle est une aventure sportive et solidaire 100% féminine. Elle se déroule dans la région du delta du Sine Saloum à 200km de Dakar. Elle a été créée en 2003 par une association bretonne, « Bretagne outdoor ».

Chaque jour une course d'une dizaine de kilomètres nous mènera jusqu'à une école, à la rencontre des enfants sénégalais.

Une partie d'entre eux n'a pas la chance de pouvoir suivre une scolarisation jusqu'en fin de primaire. Leurs parents ont, soit besoin de les garder auprès d'eux pour travailler ou bien ils n'ont pas l'argent nécessaire pour acheter les fournitures.

Notre objectif : réunir 250 kg de fournitures scolaires que nous distribuerons chaque jour dans les écoles isolées du Sénégal. Ainsi nous contribuerons à favoriser l'accès à la scolarité des enfants dans cette région.

Des points de collectes ont été organisés dans le Vignoble : à Maisdon-sur-Sèvre, c'est le Carrefour Express qui nous soutient dans cette démarche !

Pour nous aider et nous suivre dans cette belle aventure, rejoignez-nous sur les réseaux sociaux !

@ teamzellevignoble / teamzellevignoble

Vous y retrouverez également les modalités de nos points de collecte et tous les événements à venir.

Vous pouvez aussi faire un don sur :
<https://www.helloasso.com/associations/team-zelle-du-vignoble>



TOURISME

Le lac des vallées à Vieillevigne

Quiétude et détente

La fraîcheur des rives du lac des Vallées offre au promeneur quelques moments de quiétude et de détente. Une partie de pêche est possible tandis que les plus sportifs apprécieront le parcours de remise en forme. Tour du lac 3 km. Activités autorisées : pédestres, équestres, vélos.

Le lac se situe près du bourg, à côté de la salle du Trianon, rue du Trianon à Vieillevigne.



VIE ÉCONOMIQUE

Secrétaire indépendante / Delphine Caillaud

Mme Delphine Caillaud, domiciliée au 42 rue des Abbés Courtais à Maisdon-sur-Sèvre, exerce l'activité de Secrétaire indépendante depuis le début d'août 2022.

Elle a obtenu un BEP Secrétariat et comptabilité, puis un Bac pro secrétariat.

Delphine Caillaud a travaillé dans différents postes lors de sa carrière avant de lancer son activité :

Agent d'accueil clientèle, hôtesse de caisse, secrétariat, téléopératrice et superviseur de plateforme téléphonique, commerciale, télévendeuse, agent de recouvrement et agent administratif.

Utilisation des logiciels Word et Excel.

Ses qualités : savoir écouter, savoir négocier, être diplomate, être commerciale.

Son domaine d'activité sous forme de prestations représente :

- Le secrétariat courant : gestion de courriers et de courriels, numérisation de documents, classement et archivages, publipostage...
- L'aide à la gestion (artisanat et entreprises) : la préparation de dossiers complets numérisés concernant les démarches et formalités administratives, la comptabilité, le recouvrement clients.
- La saisie de données : courriers, courriels, relance, devis, facture, compte-rendu de réunion...

Ses missions sont vos missions afin que vous puissiez vous consacrer entièrement à votre activité. N'hésitez pas à la contacter pour toutes demandes d'informations complémentaires.

Son activité englobe beaucoup de services, il vous suffit de lui écrire, de détailler votre demande. Travail de qualité assuré.

Contact : Delphine Caillaud - Delph'Admin - 07 81 31 89 24



CADRE DE VIE

Location de vélo à assistance électrique

En partenariat avec le Département, Clisson Sèvre et Maine Agglo propose aux habitants du territoire un nouveau service : la location longue durée de Vélo à Assistance Électrique (VAE).

Depuis le 5 octobre, vous avez donc la possibilité de louer un VAE pour un mois, un trimestre, un semestre ou un an.

Information et réservation : velila.clissonsevremaine.fr



1 naissance = 1 arbre

Pour la 4^{ème} année, la commune de Maisdon, en partenariat avec la Région des Pays-de-La-Loire, propose l'opération 1 naissance = 1 arbre pour les enfants nés en 2021. Sur 45 naissances répertoriées sur la commune, 29 familles ont répondu favorablement et se sont retrouvées samedi 26 novembre en matinée, sous un temps aux couleurs automnales.

Pour cette année, la municipalité a privilégié la plantation de fruitiers avec différentes variétés de pommiers : Drap d'Or, Boskoop, Patte de Loup...

Plantés dans le pré des Moutons d'Ouessant, ces futurs arbres apporteront un peu d'ombre aux moutons en charge de l'entretien du terrain et permettront à terme de proposer des fruits du verger aux enfants des écoles pour déguster au restaurant scolaire ou pour la réalisation de jus de pomme.

La commune de Maisdon-Sur-Sèvre apporte ainsi sa modeste contribution à la préservation d'une planète plus saine et avec cette dernière plantation, plus de 130 nouveaux arbres prennent ainsi racine sur notre belle commune.



Sobriété énergétique

La commune, déjà engagée de longue date dans les économies d'énergies dans tous les bâtiments de son patrimoine, continue ses efforts sur cette période troublée.

Les nombreux travaux réalisés ces dernières années (pilotage du chauffage, chantiers d'isolation, rénovation régulière) permettent, en partie seulement, de répondre à la problématique d'aujourd'hui, de nouveaux efforts doivent donc être entrepris. En effet, à l'instar de beaucoup de communes, le conseil municipal a décidé d'agir sur l'éclairage public en limitant la période d'allumage ainsi l'ensemble des points lumineux seront éteints dès 21h et rallumés qu'à 6h. Sont exclus de cette programmation les points lumineux en proche proximité des croisements routiers ou endroits dangereux qui resteront allumés toute la nuit. De plus, au-delà du symbole, l'ensemble des agents communaux ainsi que les membres du conseil municipal se sont vu dotés d'une polaire floquée au logo de la commune. D'autres chantiers sont déjà lancés comme à la salle de sports notamment.

QUIZZ PHOTO



Devinez où a été prise cette photo sur Maisdon !

Réponse dans le prochain "Maisdon les infos".

La photo parue dans le journal d'automne 2022 a été prise entre les Landes et l'Ebeaupin.

Pépites

Retrouvez dans le journal Pépites (offert à l'accueil de la mairie) un article très intéressant sur les Bases de loisirs, dans lequel est mis en avant Pont-Caffino.

De nombreuses animations y sont proposées : escalade, grimpe-arbres, pêche, tir à l'arc, sarbacane, location de canoë-kayak, kayak-polo, paddle...



ANECDOTES MARDI-GRAS

Nous possédons en mairie les archives de Mardi-Gras qui a été fêté à Maisdon depuis les années 1900 jusqu'en 2015. Des aventures de Maisdonnais étaient mises en scène sur des chars le soir de Mardi-Gras, avec feu de joie.

Ce jour-là, en effet, Mirouffe prend sa voiture, fait monter son chien Volcane, un superbe rotweiller dans son véhicule et part vers le bourg pour aller au tabac prendre ses cigarettes. Pendant qu'il entre dans le commerce, une personne de passage dans la rue, remarque le chien, il s'approche du véhicule et chahute avec Volcane, avant de poursuivre son chemin. Ce que cette personne ignore, c'est qu'en jouant, Volcane a appuyé sur la portière et a enclenché avec ses pattes la fermeture centralisée de la voiture. Lorsqu'il s'approche, Mirouffe constate qu'il ne peut entrer dans sa voiture. Au bout d'un quart d'heure, il explose, les grossièretés fusent, tous les noms d'oiseaux y passent. Et au comble de sa fureur, il réussit à passer ses mains au-dessus de la portière, et d'un coup de hargne, il plie sa portière en deux. Ouf ! Il est content, il a bouzillé sa portière mais il a réussi à ouvrir la voiture pendant que Volcane dort mollement sur la banquette arrière. C'est à ce moment-là que Mirouffe glisse ses mains dans son pantalon pour prendre une cigarette. Et là, il s'aperçoit que sous le paquet de cigarettes, se trouvent ses clés de voiture ! Il est plutôt « beda » le Mirouffe. Il voit bien que la colère est mauvaise conseillère.

Amis Maisdonnais, si vous avez des travaux de serrurerie à faire chez vous, appelez Mirouffe, vous changerez la serrure et la porte avec !

Il paraît que maintenant, même Volcane se demande lequel des deux a vraiment un caractère de chien !

COURRIER DES LECTEURS

La Commission a décidé de vous donner la parole et de remettre au goût du jour le courrier des lecteurs, écrivez-nous, témoignez et débattons.

Envoyez vos courriers à :

mairie@maisdon-sur-sevre.fr (courrier des lecteurs).

AGENDA HIVER 2022

Sous réserve des conditions sanitaires.

Janvier

SAMEDI 7 JANVIER - 18H

Vœux du Maire

SAMEDI 21 JANVIER

Concours de belote - Téléthon

SAMEDI 28 JANVIER - 20H30

DIMANCHE 29 JANVIER - 15H

Théâtre

Février

SAMEDI 4 FEVRIER - 20H30

DIMANCHE 5 FEVRIER - 15H

VENDREDI 10 FEVRIER - 20H30

SAMEDI 11 FEVRIER - 20H30

DIMANCHE 12 FEVRIER - 15H

Théâtre

SAMEDI 25 FEVRIER

Tournoi musical du vignoble Caravigne

Mars

SAMEDI 11 MARS

DIMANCHE 12 MARS

Journées commerciales