

Maisdon les infos

JOURNAL TRIMESTRIEL GRATUIT - N°20 / HIVER 2025

www.maisdon-sur-sevre.fr / f MaisdonSurSevre - i MaisdonSurSevre

ÉDITO

Un automne animé dans notre commune.

Comme d'habitude, le repas des aînés a réuni 160 personnes pour un déjeuner concocté par la Cuisine Gourmande, dans trois grandes tablées avec une ambiance musicale de qualité dans le restaurant scolaire permettant de découvrir en même temps le Tintinabulle, le pôle enfance que les aînés ne connaissaient pas.

La livraison de l'Atlas de la Biodiversité a eu lieu devant une assemblée studieuse et avide de connaître les observations réalisées sur notre commune et les perspectives environnementales à poursuivre et à développer sur la commune (www.maisdon-sur-sevre.fr/biodiversite).

Le week-end qui suivait, une exposition mycologique nous a permis grâce aux spécialistes boussirons de parfaire nos connaissances en champignons et de développer plus de prudence pour les consommateurs. Les conseils étaient de grande qualité et la conversation agréable. Les 6 et 7 novembre, le Photo club de Maisdon-sur-Sèvre fêtait ses 45

ans d'existence en nous régaland des meilleures images réalisées par ses membres au fil des ans et des campagnes de prises de vue. Sur deux journées, plus de 250 personnes sont venues commenter les chefs d'œuvre maisdonnais enrichis d'une dizaine de clichés de Patrick Trécul, photographe naturaliste professionnel (associé aussi à l'ABC de la Biodiversité). Un tableau avec une sélection de 10 photographies présentant des éléments de la faune et de la flore maisdonnaises. Cette synthèse sera présente sur 3 lieux : proche de la Mairie, base de loisirs de Pont Caffino et complexe sportif. A lire et à retenir.

Samedi 22 novembre, avec les plus jeunes, celles et ceux qui sont nés en 2024, l'opération «une naissance, un arbre» nous nous sommes rendus au Jardin du Presbytère pour planter des grands arbres avec l'espoir d'un peu d'ombrage pour les fêtes des écoles, du Festi'Box et autres manifestations. Sur les 31 familles concernées, 23 étaient



Illumination Mairie



1 naissance 1 arbre

présentes aux côtés des élus pour réussir la plantation des beaux sujets. Le travail fait sera poursuivi en proximité des jeux pour enfants à proximité du Pôle enfance. Notre matinée s'est terminée par un chocolat chaud, un jus de pomme ou un verre de Muscadet en découvrant avec les familles le Pôle enfance.

Et le 29 novembre, l'association d'histoire locale Recherches et Découvertes nous a convié au vernissage d'une œuvre patrimoniale «le Calvaire de la Croix des Filles» où notre collègue Jean-Luc Salé (conseiller municipal) a mis en évidence son talent de maçon pour l'érection du calvaire et le pavage à la croisée des chemins.

Et déjà, dans chacune de vos boîtes à lettres un programme pour le Téléthon

est prêt et chacune et chacun peut se solidariser utilement dans une activité qui lui convient. Petits, grands et très grands ont quelque chose à leur mesure.

Comme vous pouvez le constater Maisdon est active grâce aux associations, aux bénévoles, au conseil municipal avec les employés communaux qui s'engagent pour leur association, pour le patrimoine, pour la solidarité. Prenez des initiatives, nous serons à votre écoute...

Rendez-vous le samedi 10 janvier 2026 à 18 h au Restaurant scolaire pour la traditionnelle cérémonie des Vœux.

Bonne année, bonne santé à toutes et tous.

Aymar RIVALLIN,
Maire de Maisdon sur Sèvre.

ACTUALITÉS

Théâtre

La troupe Maisdon sur Scène (François, Gilles, Jacqueline, Lilly, Matthieu, Virginie et Yoann accompagnés de leur fidèle souffleuse Maryvonne), a repris les répétitions depuis le début du mois de septembre.

Cette saison, les comédiens s'attaquent à une nouvelle pièce : «Ne surtout pas déranger» écrite par Vivien Lhéraux et mise en scène par Nicolas Brandicourt. L'intrigue, pleine d'humour et de rebondissements, se déroule dans un cadre reposant - la résidence Moncalmeazur, un havre de sérénité sur les rives de la splendide mer Méditerranée.

Grande nouveauté cette année : les représentations se tiendront à la salle du Bois Joli à Château-Thébaud, en raison de travaux à la salle municipale de Maisdon-sur-Sèvre. Le public pourra découvrir la pièce les 7, 8, 13, 14, 15, 27, 28 et 29 mars 2026.

Les comédiens promettent une belle dose de bonne humeur et de rires, fidèle à l'esprit chaleureux de la troupe !

Maisdon sur Scène - <https://www.maisdonsurscene.fr>



PETIT MOT DE LA COMMISSION COMMUNICATION

L'hiver s'installe doucement à Maisdon-sur-Sèvre, et avec lui, la magie de Noël revient illuminer notre commune. Petits et grands pourront une nouvelle fois glisser leurs plus jolis dessins et leurs lettres pleines de rêves dans la boîte du Père Noël, installée devant la mairie. Une belle tradition qui fait briller les yeux des enfants et réchauffe les cœurs de tous.

Malgré les travaux de la salle municipale, la vie associative maisdonnaise reste bien active. Les bénévoles et les associations redoublent d'ingéniosité pour maintenir leurs activités, leurs rencontres et leurs moments de partage, preuve de la vitalité et de la solidarité qui animent notre intercommunalité, merci à nos voisins de Château-Thébaud pour l'accueil de la troupe de théâtre en 2026.

Que cette fin d'année soit placée sous le signe de la convivialité, de la bienveillance et de la joie partagée. Toute l'équipe municipale vous souhaite de belles fêtes de fin d'année et une année 2026 lumineuse et sereine.

Stéphanie Sourisseau, Adjointe à la Communication



Vœux du Maire
Samedi 10 janvier 2026
18h au Restaurant scolaire



BRÈVES DE CONSEIL

Présentation de projets d'habitat rue de la Maine - choix du promoteur

Le conseil municipal du 11 septembre 2025, à la majorité (9 voix pour VIVAPROM et 7 voix pour ATARAXIA), décide de retenir le projet de VIVAPROM pour la création d'un quartier d'habitat collectif rue de la Maine.

Évolution de modification pour modifier l'OAP du Gardouet et de l'Alouette

Le conseil municipal décide de réaliser une modification du Plan Local d'Urbanisme sur deux secteurs afin de permettre la réalisation de projets d'habitat, à savoir :

1. Secteur du Gardouet :

- Modification du zonage Uec vers la zone Ub en vue d'y autoriser des constructions à vocation principale d'habitat
- Création d'un sous-secteur Ubc, créé en vue d'y définir des règles de hauteurs des constructions adaptées au site
- Création d'une OAP pour encadrer les futurs projets.

2. Secteur du Fief de l'Alouette :

- Modification du zonage (réduction de la zone 1AUba au profit de la zone N)
- Modification de l'OAP (pour intégration des protections environnementales qui nécessitent de revoir la programmation)
- Adaptation du règlement écrit de la zone 1AUba.

ADMINISTRATIF / URBANISME

Elections municipales

Dimanches 15 et 22 mars 2026 à la mairie

Tous les 6 ans, les citoyens français sont appelés aux urnes pour élire leurs représentants au sein de la commune. Mais à quoi servent ces élections exactement ? Qui élit-on ? Comment se déroule le scrutin ?

Quel est le rôle des élus municipaux ?

Les élections municipales permettent d'élire les conseillers municipaux, et aussi quelques conseillers communautaires, qui siègent au sein du conseil municipal de la commune. Ces élus ont pour mission principale de gérer les affaires locales : urbanisme, écoles, voirie, environnement, action sociale, culture, sport, sécurité...

Le maire est élu(e) à la majorité absolue des suffrages exprimés par les conseillers municipaux, au scrutin secret. Une fois le maire élu(e), le conseil procède de la même manière à l'élection des adjoints.

Combien de conseillers municipaux et communautaires sont élus ?

Les candidats doivent se présenter sur une liste complète, comprenant autant de noms que de sièges à pourvoir, soit 23 candidats pour Maisdon-sur-Sèvre. Cette liste doit respecter la parité, en alternant un candidat de chaque sexe.

Parmi ces 23 candidats, figureront ceux qui se présentent également au mandat de conseiller communautaire : 3 sièges sont à pourvoir pour la Maisdon-sur-Sèvre au sein de Clisson Sèvre Maine Agglo.



de 18 ans, s'ils ont bien accompli les formalités de recensement citoyen à l'âge de 16 ans en mairie.

Avant quelle date faut-il que je m'inscrive sur les listes électorales ?

Vous pouvez vous inscrire jusqu'au 6 février 2025.

Si je suis absent le jour des élections, puis-je voter par procuration ?

Vous pouvez voter par procuration en faisant la démarche en ligne, puis vous déplacer au commissariat ou à la gendarmerie pour faire attester votre identité. Dans certains cas, le déplacement en gendarmerie n'est pas obligatoire (posséder une carte d'identité format carte bancaire, et avoir fait valider sa signature auprès d'une mairie qui possède le dispositif de recueil des empreintes digitales).

ENFANCE - JEUNESSE

Base de Loisirs
« Pont Caffino » 2026

Pont Caffino, c'est la base de loisirs que vous connaissez bien, mais c'est aussi une association avec 4 salariés à temps plein, à l'année !

Voici un panorama de nos activités :

Sur le site de la base de loisirs :

Clubs annuels de mi-septembre à mi-juin :

- Escalade les mercredis :
 - Enfant de 16h30 à 18h
 - Adolescent de 18h à 19h30
- Yoga :
 - Adulte les lundis et jeudis soirs
 - Parent-enfant le dernier samedi du mois : 13 décembre, 31 janvier, 28 février, 28 mars, 25 avril, 30 mai, 27 juin.
- Activités de pleine nature :
 - Enfant le mercredi de 14h à 15h30
 - Senior le vendredi de 10h à 12h.



Accueil du public les samedis après-midi de mai à septembre sur inscription : tyrolienne, grimpe d'arbre, tir à l'arc, escalade, escape game, parcours pieds nus...

Accueil sur devis toute l'année : nous encadrons des groupes à partir de 8 personnes, toute l'année, avec une quinzaine d'activités possibles. Cela peut prendre la forme de :

- Sorties cohésion entre salariés : nous organisons des challenges et activités team building sur mesure !
- Nous pouvons proposer par exemple un biathlon VTT/tir à l'arc pendant 2h, pour l'anniversaire de votre enfant,
- Nous accueillons les écoles, collèges, lycées et centres de loisirs en séjour (sous tentes) ou à la journée

Évènementiel : rendez-vous le 23 mai pour notre grand vide-greniers annuel !

Nos moniteurs assurent également, de façon hebdomadaire, des interventions à l'extérieur auprès de clubs sportifs (sport senior, marche nordique...) et structures spécialisées (séances d'escalade).

N'hésitez pas à nous appeler pour nous demander un devis, nous parler de votre projet, vous inscrire à un club annuel (il reste des places en yoga & activités de pleine nature) ...

basedeloisirs@pontcaffino.fr
02 40 06 54 07 - 07 86 83 34 97
Suivez-nous sur Instagram et Facebook



VIE ASSOCIATIVE

Le Tennis Club

Le Tennis Club de Maisdon-sur-Sèvre, depuis 43 ans, est au service du tennis et de la vie sportive locale.

Le TC Maisdon propose depuis de nombreuses années d'initier et de perfectionner les Maisdonnais à la pratique du tennis. En 2025, ce sont 38 licenciés qui s'entraînent les mercredis après-midi dans la salle omnisports de la commune. Le club propose des séances mixtes pour les adultes et les enfants de différents niveaux, préparées par notre entraîneur diplômé qui motive nos équipes depuis 30 ans maintenant. Cette saison, différentes équipes (junior, adulte mixte, femme) se sont engagées sur des championnats départementaux, qui ont lieu principalement les dimanches.

Plus d'informations sur le TC Maisdon - 06 73 66 51 25 - tennisclubmaisdon44@gmail.com



Comité des Fêtes
40^{ème} édition
des Journées
Commerciales
les 7 et 8 mars 2026.



INITIATIVES DE MAISDONNAIS

Titouan, 15 ans, prêt à conquérir la scène rap



A seulement 15 ans, Titouan Hermeline, un lycéen de Maisdon-sur-Sèvre, se lance dans le monde du rap avec passion et détermination. Après avoir découvert sa vocation lors d'un camp d'été, il prépare la sortie de son premier titre.

Tout a commencé par une blague lors d'un camp l'été 2024. Titouan Hermeline, 15 ans, originaire de Maisdon-sur-Sèvre et élève en seconde au lycée Aimé Césaire à Clisson, a vu sa vie prendre un tournant inattendu.

Teint en blond à l'époque, il est comparé au célèbre rappeur Eminem par ses camarades. Poussé à relever le défi

de ses amis et des animateurs, il se lance alors dans l'écriture et la performance d'un rap devant le groupe.

Ce moment de folie éveille chez lui une passion insoupçonnée pour le rap. Avec l'aide de son ami Ewen, il commence à écrire ses propres textes. Pratiquant la batterie depuis cinq ans, il se transforme peu à peu pour devenir un artiste à part entière. Équipé de micros et d'un studio d'enregistrement dans sa chambre, il libère sa créativité.

Un héritage musical à honorer

Issu d'une famille de musiciens, avec un père guitariste et un oncle membre de deux groupes, Titouan est déterminé à honorer cet héritage. Il enregistre ses morceaux dans sa chambre, partageant ses créations avec Ewen et Damien Richard, directeur du Centre de Loisirs de Maisdon et organisateur d'événements avec la Caravigne. Ce dernier, qui le connaît depuis l'école Jules Verne, l'encourage à se produire comme DJ lors d'une soirée spéciale ados en novembre 2024.

Un premier pas vers le professionnalisme

Le 17 février 2025, Titouan a franchi une nouvelle étape dans sa carrière musicale. Il s'est rendu au Studio H à Geneston pour enregistrer son premier titre. «C'est particulier de passer de sa chambre au studio. Je ne reconnaissais pas ma voie», confie-t-il, conscient du chemin parcouru.

Il a aussi réalisé des photos et tourné un clip avec Vanessa Sorin, une photographie professionnelle, au parc de la Morinière. Le clip met en lumière son morceau «Night», qui raconte l'histoire d'un homme trahi par sa copine, évoquant des émotions fortes comme la colère et la tristesse.

Une sorte imminente

La sortie de son titre sur les plateformes Deezer et Spotify est imminente. «Nous voulons prendre le temps de bien faire les choses plutôt que de précipiter le processus et risquer d'être déçus», explique Titouan, soucieux des détails. Pendant ce temps, Ewen filme les coulisses pour alimenter les réseaux sociaux de son ami, renforçant ainsi leur partenariat amical et artistique.

Avec sa détermination, ce jeune rappeur pourrait bien devenir une nouvelle voix de la scène musicale locale. Les prochains mois s'annoncent en tout cas prometteurs pour celui qui est déjà prêt à conquérir le cœur de son public, un beat à la fois.

Source : L'Hebdo de Sèvre et Maine - 27/02/2025

VIE ÉCONOMIQUE

Louzaouenn

L'art floral de Jean Hays à Maisdon-sur-Sèvre

Breton d'origine, Jean Hays a choisi un nom qui rend hommage à ses racines : Louzaouenn, qui signifie « plante » ou « herbe folle » en breton. Installé depuis huit ans à Maisdon-sur-Sèvre et depuis quinze ans dans la région nantaise, ce passionné de belles choses a su réinventer sa vie professionnelle autour des fleurs.

Avant de manier les bouquets, Jean a passé plus de vingt ans à manier les verres : sommelier au Manoir de la Boulaie puis au restaurant Luni, il a longtemps cultivé l'art du goût et des accords parfaits. À la fermeture de ce dernier établissement, il décide de se lancer un nouveau défi : se former au métier de fleuriste. Un pari réussi ! Ses créations, visibles sur son site et ses réseaux sociaux, témoignent d'un véritable talent pour les compositions harmonieuses et poétiques.

Depuis un an, son atelier s'est installé à l'arrière de sa maison, au 10 rue des Abbés Courtais. Pour l'instant, Louzaouenn propose de la vente sur commande uniquement : via internet ou par téléphone, quelques mots sur vos envies, et Jean imagine le bouquet idéal, qu'il s'agisse d'un anniversaire, d'une cérémonie, d'un mariage ou d'un hommage funéraire.



De plus, à l'approche de Noël, pensez à lui confier la réalisation de vos couronnes de porte ou centres de table, pour des fêtes de fin d'année encore plus belles et chaleureuses.

Il propose également des cartes cadeaux et envisage bientôt d'animer des ateliers de composition florale pour partager son savoir-faire. Son rêve à moyen terme ? Ouvrir une boutique à Maisdon, un espace accueillant pour exposer et vendre directement ses créations.

Souhaitons-lui pleine réussite dans ce beau projet... et longue vie à Louzaouenn, qui fait désormais éclore un peu de Bretagne au cœur du vignoble maisdonnais.

Jean Hays - www.louzaouenn.fr

Facebook: Louzaouenn fleuriste - Instagram: louzaouennfleuriste



TOURISME

Spectacle au Château de Goulaine :

« La merveilleuse histoire du Père Noël »

Dans les salons feutrés du Château de Goulaine, l'esprit de Noël prend vie. Laissez-vous emporter par une aventure féerique sur les origines mystérieuses du Père Noël.

Un spectacle au Château de Goulaine à partager en famille !

Du 14 novembre au 21 décembre 2025, le Château de Goulaine accueille La merveilleuse histoire du Père Noël : un spectacle immersif et familial, à vivre dans un décor féerique. Suivez le jeune Yule dans un parcours plein de surprises, de confiseurs et de sortilèges, et redécouvrez les origines enchantées du mythe de Noël.

Plus de 100 acteurs et figurants, des costumes flamboyants, des salles secrètes du château, et une mise en scène captivante vous attendent.

• Dates : 14 novembre au 21 décembre 2025

• Les vendredis de 18h30 à 21h30

• Les samedis et dimanches de 10h à 21h30



Réservations sur le site internet :



CADRE DE VIE

Travaux de voirie
à La Choletterie

Treize nouvelles constructions vont bientôt être bâties au cœur de la Choletterie.

Faisant suite à la viabilisation de ce nouvel espace d'habitations, l'entreprise Aubron-Méchineau TP a restructuré l'ensemble du réseau d'eau pluviale de la route de la Choletterie avec, aux termes des dernières constructions, un nouveau revêtement de la voirie.

Un nouvel espace
pour se retrouver et
profiter de la nature

L'équipe technique profite de cet automne pour réaliser quelques installations nouvelles, comme cette table avec bancs qui va permettre aux promeneurs de faire une petite pause face au pré aux moutons avec son verger de 29 pommiers.



HISTOIRE - PATRIMOINE

La carrière de Caffino

La carrière de Caffino est d'abord appelée carrière de l'Ebeaupin, nom du hameau qui la surplombe. Ce terrain est vendu à Barré-Maillocheau à la fin du XIX^{ème} siècle. Situé sur la commune de Maisdon-sur-Sèvre, elle est souvent représentée par erreur sur la commune de Château-Thébaud dont le bourg est placé en face, sur l'autre rive de la Maine et donc plus proche. Ce site, placé sur la veine granitique du massif armoricain, ne peut qu'attirer la convoitise des exploitants carriers. Ce granite recherché pour ses qualités mécaniques, convient parfaitement pour la construction ainsi que pour le revêtement routier. Mais il apparaît que bien avant, vers le XVII^{ème} siècle, sur cette rive on a extrait la pierre nécessaire aux constructions proches et certainement pour les multiples reconstructions du pont. De cette carrière sortent le gravier pour le béton, des moellons ainsi que des pavés pour les villes, Nantes en particulier. La proximité de la Maine devenue navigable depuis 1894, permet le transport de la production par voie fluviale vers diverses destinations.

La carrière de Caffino est entrée en activité au début du XX^{ème} siècle avec une machine à vapeur pour actionner le concasseur.

En mai 1900, M. Barré-Guillocheau, maître carrier à Chantenay, fait une première demande d'exploitation, autorisée le 5 juin. Un chemin utilisé par le bétail va du village de l'Ebeaupin à la carrière qui n'est alors qu'un pré de rivière. Au tout début, l'exploitation de la carrière commence au fond du site. Les blocs de pierre sont transportés dans des wagonnets qui sont vidés dans le concasseur. Les ouvriers sont payés à la tâche. Les blocs de meilleure qualité sont débités en pavés dans une petite maison construite au fond de la carrière.

A suivre... - Extrait du livre Maisdon-sur-Sèvre, son histoire.



QUIZZ PHOTO



Devinez où a été prise cette photo sur Maisdon !

Réponse dans le prochain "Maisdon les infos".

La photo parue dans le journal N°19 de l'automne 2025 a été prise Place Keelby à Maisdon.

1 naissance = 1 arbre
7^{ème} année consécutive

En matinée du samedi 22 novembre, la commune de Maisdon a proposé l'opération 1 naissance = 1 arbre pour les enfants nés en 2024.

Pour joindre l'utile à l'agréable, les arbres de cette année ont été plantés à l'arrière des bâtiments du presbytère, pour faire de l'ombrage sur le terrain qui accueille beaucoup de grandes manifestations (kermesses écoles, festival de fanfares, spectacles de la Caravigne ...).

La commune de Maisdon-sur-Sèvre apporte ainsi sa modeste contribution à la préservation d'une planète plus saine et avec cette dernière plantation du mandat, plus de 200 nouveaux arbres prennent ainsi racine sur notre belle commune.



Rénovation salle municipale

Notre chantier continue de progresser malgré les apparences.

En effet, notre salle municipale a, au cours de son histoire, été agrandie à plusieurs reprises. Ces chantiers successifs nous complexifient la tâche car contrairement à ce que nous avions prévu, des décalages de charpentes et de sols difficilement identifiables pendant les études ont contraint nos artisans à s'adapter au fur et à mesure des découvertes. Nous arrivons maintenant aux termes de ces difficultés et le chantier commence à bien évoluer. Ces derniers temps notre maçon a pu livrer et poser les longrines préfabriquées sur mesure. Ces bases une fois terminées, nous pourrions en toute sérénité passer à une étape importante, le clos couvert. Les menuisiers, les charpentiers et les couvreurs œuvreront jusqu'au mois de janvier, pour donner à notre salle municipale ses volumes définitifs. Les réunions de chantier se déroulent toutes les semaines pilotées par LAUS architectes. Tous les artisans et entreprises échangent de concert pour que les attentes de chacun puissent trouver une réponse adaptée dans les meilleurs délais.

Le planning reste ambitieux pour conserver une livraison durant l'automne 2026.

Notre future salle cherche encore son NOM alors à vos propositions ! mairie@maisdon-sur-sevre.fr



AGENDA HIVER 2025

Sous réserve des conditions sanitaires.

Janvier

SAMEDI 10 JANVIER - 18H

Vœux du Maire

Mars

SAMEDI 7 MARS

DIMANCHE 8 MARS

Journées commerciales et Théâtre à Château-Thébaud

VENDREDI 13 MARS

Théâtre à Château-Thébaud

SAMEDI 14 MARS

Théâtre à Château-Thébaud

DIMANCHE 15 MARS

Elections municipales 1^{er} tour et Théâtre à Château-Thébaud

DIMANCHE 22 MARS

Elections municipales 2^{ème} tour

VENDREDI 27 MARS

Théâtre à Château-Thébaud

SAMEDI 28 MARS

DIMANCHE 29 MARS

Théâtre à Château-Thébaud